

A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2015.évi szakmai beszámolója

Az Oroszlány Város Térség és Gazdaságfejlesztő Kht. átalakulásával létrejött Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. a mindenkorai praktikus tulajdonviszonyok szerint, végső soron mindig is meghatározó mértékben az Önkormányzat rendelkezései szerint végezte tevékenységét.

A város korábbi stratégiája szerint az Oroszlányi Szolgáltató Zrt-vel kívánta ellátni a városüzemeltetési feladatokat, e feladatok munkaszervezeti igényeinek és elkülönítésének szándékával az OSZ Zrt. által üzemeltetett sportlétesítmények rész-üzemeltetési feladataiban –de pl. a 2010-2011-ben a Beatrix Vendégház üzemeltetésében is- működött közre a Társaság.

Az állami és önkormányzati feladatmegosztás újraszabályozása a város korábbi stratégiájának felülvizsgálatát vonta maga után, mely jelentős változások bekövetkeztét eredményezte a Társaság életében.

A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. január 1-jével Oroszlány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába került. Ezzel egyidőben és azóta is folyamatosan bővült a tevékenysége, az Önkormányzat megbízásából egyre jelentősebb beruházás-szervezési, végrehajtási és üzemeltetési feladatokat lát el.

A Társaság működését 2015-ben is a tulajdonos önkormányzat érdekeinek szem előtt tartása, a felelős, takarékos gazdálkodás, a jó színvonalú feladatmegoldásra való törekvés jellemezte.

Megítélésünk szerint szerződésben rögzített feladatainkat maradéktalanul, jó színvonalon láttuk el, kötelezettségeinknek folyamatosan és határidőben eleget tettünk, ennek megfelelően az egyes munkavégzések megfelelő ellenértékét (megbízási, vállalkozási díj) a teljesítések igazolása alapján Társaságunk részére megbízóink megfizették, így gazdálkodásunk kiegyensúlyozott és eredményes volt.

Feladatellátásunkat egyenlőre nem jellemezheti az állandóság, hiszen a változó állami – önkormányzati - szolgáltatói munkamegosztás új kihívások elé állít minket, rendszeresen látunk el korábban más szervezethez telepített új feladatokat.

A szennyvízrendszer fejlesztésével összefüggő, illetve az építőipari munkákkal kapcsolatos feladatok ellátásának szükségessége e területeken való közreműködésünket eredményezte az alapító Önkormányzat rendelkezései és elvárása szerint.

Beruházásainkat, beszerzéseinket mindig a tervezett vagy rendelkezésre álló költségkereteken belül végeztük, ami ilyen mennyiségű és sokrétű feladat esetében jelentős eredmény. Ezen túlmenően az építőipari tevékenységeink minden esetben többlet műszaki tartalom mellett valósultak meg, de az eredetileg tervezett költségek mellett.

Erre csak alapos előkészítő munkával, a kivitelezési munkák magas színvonalon történő szervezésével, összehangolásával, folyamatos koordinációjával voltunk képesek.

Az is fontos szerepet játszott, hogy egyértelműen és reálisan megfogalmazottak – szerződésben rögzítettek- voltak kölcsönös elvárásaink. Mivel megbízható, korrekt partnernek bizonyultunk, alvállalkozóink sok esetben hajlandók voltak jelentős árengedményt tenni.

A beruházási feladatellátás során a tényleges fővállalkozói szerep és az ezzel járó többlet-koordinációs feladatok vállalásával a szakipari feladatokra közvetlenül azokkal kötöttünk szerződést, akik a munkát ténylegesen elvégezték. Így nem „alvállalkozó alvállalkozója” végezte azokat, ami a teljesítésért való felelősség egyértelműsége mellett a más esetben akár többszörös ráakódó költségek érvényesíthetőségét is kizárta. Ez persze jelentős többletfeladatokat rótt az ügyvezetésre, pl. a 16 milliós uszoda felújítás esetében 16 alvállalkozói szerződést kötöttünk!

Úgy vélem, hogy a 7,5 milliós mérleg szerinti eredmény a jelentős, és talán a megbízó előtt nem is minden esetben nyilvánvaló többlet műszaki tartalmak mellett igen figyelemre méltó, arról nem is beszélve, hogy a Társaság fennállása óta először iparüzési adófizetési kötelezettségünk is keletkezett, ezen a címen 1,35 millió forinttal járulhattunk hozzá a város működéséhez.

I. A LÜN Kft. főbb tevékenységei 2015-ben:

- önkormányzati sportlétesítmények üzemeltetése
- szennyvízelvezető-, és kezelő rendszer pótlási, felújítási munkáinak elvégzése (2015-májustól)
- építőipari tevékenység (2015. májustól)

I. 1. Sportlétesítmények üzemeltetése

Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2013. decemberében nyílt közbeszerzés eljárásban, 2018. december 31-ig terjedő időszakra nyerte el (ismételten) a városi sportlétesítmények üzemeltetési feladatait. A közbeszerzési eljárást lezáró szerződés értelmében a Csobbanó Oroszlány Város Uszodáját és strandot, a Chudik Lajos Sportlétesítményt, a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnokot, a volt Gárdonyi Iskola területén található Sportcentrumot, és a kis műfüves pályát üzemelteti.

A sportlétesítményekkel kapcsolatos üzemeltetési feladatok egy részét 2009. január 1-je óta a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. látja el.

Ahogy az elmúlt években, úgy 2015-ben is az uszoda, a sportcsarnok, és a sporttelep üzemeltetésében vállalt részüzemeltetési és részkarbantartási feladatokat. Ezen létesítményekben dolgozó kollégák kivétel nélkül a LÜN Kft. alkalmazottjai, megbízottjai vagy alvállalkozói.

A cég sportlétesítmény-üzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységének lényege a sportlétesítmények napi üzemmenetének biztosítása.

Részüzemeltetési feladataink közé tartoznak:

a) Csobbanó Oroszlány Város uszodája és strand esetében:

- uszodavezetői feladatok ellátása,
- pénztárosi, recepciósi feladatok ellátása,
 - o a helyszíni, készpénzes vagy kártyás bevételek beszedése az OSz Zrt. nevében és számlájára
- úszómesteri feladatok ellátása,
- óvodai és iskolai úszásoktatás ellátása,
- uszoda gépészeti feladatok ellátása,
- uszoda napi és időszakos takarítási munkái,

- uszoda napi és rendszeres karbantartási munkái,
- strand területének rendszeres ellenőrzése, zöldfelületek gondozása
- játszótér, és sportpályák karbantartása
- szezonálisan:
 - o strand gépészeti feladatok ellátása.

b) *Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok esetében*

- teremőri feladatok ellátása,
- takarítási feladatok ellátása,
- napi és eseti karbantartási feladatok ellátása.

c) *Chudik Lajos Sportlétesítmény esetében*

- takarítási feladatok ellátása,
- napi és eseti karbantartási feladatok ellátása,
- zöldfelületek gondozása,
- labdarúgó pályák napi karbantartása, mérkőzésekre való felkészítése.

A létesítmények egész évben működnek, az uszoda pl. az év 365 napjából 355 napon tart nyitva, a Karácsony és az Újév kivételével csak az évi kétszeri nagykarbantartás során zárunk be néhány napra.

Az uszoda hétköznapi 6.00-21.00, hétvégén 7.00-21.00 között, a sportcsarnok hétköznapi 7.00-22.00, hétvégén sporteseménytől, rendezvénytől függően, a Chudik Lajos Sportlétesítmény hétköznapi szintén egész nap, hétvégén rendezvénytől függően üzemel.

A sportlétesítmények kihasználtsága igen magas, és egyebek mellett ezért is mondhatjuk, hogy rendkívül jelentős szerepet töltenek be a város életében.

A LÜN Kft. által részüzemeltetett sportlétesítmények látogatottsági adatai:

Létesítmény	2015
	Látogatásszám
<i>Uszoda és strand</i>	66 540
Iskolai, óvodai, gyógyúszás	20 100
Egyesületi	4 300
Egyéb*	42 140
<i>Sporttelep</i>	21 400
Egyesületi	14 400
Tömegsport**	1 000
Egyéb*	6 000
<i>Sportcsarnok</i>	32 850
Egyesületi	14 800
Iskolai	9 300
Tömegsport	1 400
Egyéb*	7 350
Összesen	120 790

* az uszoda esetében minden olyan vendég, aki nem iskolai, vagy egyesületi keretekben használja a létesítményt, a sporttelep esetében azok a használók, akik évi néhány alkalommal pl., vagy céges rendezvény, családi vagy sportnap keretében használják a létesítményt, a sportcsarnok esetében ide soroljuk a kosárlabda mérkőzések nézőit, szurkolóit.

*** városi amatőr bajnokságok, egyéb sportrendezvények résztvevői, illetve baráti körök, munkahelyi társaságok tagjai, akik heti rendszerességgel használják a létesítményt.*

Az uszodában óvodai és iskolai úszásoktatás, gyógyúszás, speciális fejlesztő foglalkoztatások, és egyesületi úszóedzések zajlanak. Szeptember 6. és május 31. között hétköznapi 8.00-13.00 között zajlanak az iskolai oktatások 14.00-16.00 között gyógyúszás, ezt követően egyesületi edzések, egyéni és kiscsoportos oktatások zajlanak. A létesítményben jelenleg három úszóklub tart foglalkozásokat, de téli időszakban a kajakosok is több csoportban heti két-három alkalommal tartanak úszó edzéseket, de rekreációs céllal a többi sportág képviselői is szervezett keretek között használják a létesítményt.

A fentiekén túl évi több tízezer egyéni használót is a létesítményben üdvözölhetünk.

Igyekszünk az uszodát minél szélesebb kör számára vonzóvá tenni, így a létesítményben fitness- és jóga-pilates terem is kialakításra került, ennek megfelelően jóga és pilates foglalkozások zajlanak, emellett masszázs szolgáltatás és szolárium is működik.

Büszkék vagyunk arra, hogy az uszoda bevételeinek közel felét teszik ki a saját bevételek, ami Magyarországon az uszoda-üzemeltetés területén kivételesnek mondható.

A Krajnyik „Akác” András Sportcsarnokban hétköznapi 7.30-14.00 között iskolai testnevelésórák, 14.00-22.00 között az Oroszlányi Sportegylet korosztályos és felnőtt csapatainak edzései töltik ki az időt.

Hétvégenként szombat reggel ovikosár, majd az OSE 14 csapatai közül az éppen itthon játszó aktuális mérkőzéseik zajlanak, a kevés szabad időpontban cselgáncs, karate versenyeknek, teljesítménytúráknak, vagy asztalitenisznek ad helyet.

Csak június közepétől-augusztus közepéig van némi megállás, ilyenkor lehet a nagyobb lélegzetű munkákat elvégezni, de edzőtáborok céljára, illetve külső használók számára javarészt ilyenkor is nyitva áll.

A Chudik Lajos Sportlétesítmény az OVSEE súlyemelőinek és erőemelőinek, az OSZE Labdarúgó és Tekeszakosztályának az otthona.

A létesítmény augusztus közepétől május végéig igen intenzív használatnak van kitéve, mind a súlyemelők, mind a focisták, mind a tekések, minden nap több korosztályban is tartanak edzéseket, szombat vasárnaponként labdapattogástól, és a tekebábuk döntögetésétől hangos a létesítmény.

A labdarúgó pályák november-február, és június közepe-augusztus eleje között jutnak egy kis lélegzethez.

A Tekecsarnok különlegessége, hogy az OSZE Tekeszakosztályának köszönhetően az egyesületi keretek közötti versenyzés mellett évtizedek óta nagyon komoly, több hónapon át tartó városi bajnokságnak is otthont nyújt.

Összességében elmondható, hogy a létesítmények a város életének legjelentősebb közösségi szinterei közé sorolhatók, szolgáltatásaikat naponta több százan, csúcsidőszakokban a három létesítményt egybeeszmítva ezernél is többen veszik igénybe.

A sportcsarnokot és az uszodát a város mostanra kinötte, és a Chudik Lajos Sportlétesítmény súlyemelő terme is megérdemli a jelentős fejlesztést.

2., Városi szennyvízelvezető-, és tisztító rendszer felújítási, pótlási és fejlesztési munkái

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény változása miatt az Oroszlányi Szennyvíztelep és a kapcsolódó települési szennyvíz-elvezetési csatornahálózat üzemeltetését a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal döntése alapján 2014. július 1-től az ÉDV Zrt., mint kijelölt üzemeltető vette át. Az üzemeltetést nevezett szervezet bérleti konstrukció keretében látja el, mivel a közművek és a telep továbbra is az ellátásért felelős Oroszlány Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

E rendszerbe illeszkedően, Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2015 (IV.28.) határozata alapján a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. végzi a városi szennyvízelvezető-, és tisztító rendszer felújítási, pótlási és külön kezelendő fejlesztési, hálózat bővítési munkáit.

A e beszámoló tárgyat képező időszakban elvégzett feladatok a 2015. évi gördülő fejlesztési tervben, illetve egyedi Képviselő-testületi döntések keretében, illetve az azok folyamatos és tervszerű ellátására vonatkozó 2015. május 4-én megkötött vállalkozási keretszerződésben kerültek meghatározásra.

Valamennyi feladat elvégzését az Észak-Dunántúli Vízmű Zrt. által kijelölt szakember és az Önkormányzat kapcsolattartó képviselője követte nyomon és ellenőrizte. Az Önkormányzat az elkészült munkák számla szerinti ellenértékét az ÉDV Zrt. és az Önkormányzat képviselője által is aláírt teljesítési igazolást követően teljesítette.

A 2015. évre szóló Gördülő Fejlesztési Tervben felsorolt feladatok a Magyar Energia Hivatal által elutasított fejlesztés *(Az elutasított fejlesztés az Oroszlányi Szennyvíztisztító Telep központi, illetve a szivattyú raktár épületére vonatkozó kisebb karbantartási, felújítási munkák voltak. Elutasítását a MEH azzal indokolta, hogy megítélése szerint ezek a létesítmények nem minősülnek vízi közműnek.), illetve két elhalasztott szennyvíz-vezetékszakasz* *(Az oroszlányi Gönczi Ferenc utcai, és a Vasút utcai gerincevezeték szakasz felújítását azért halasztotta el a Képviselő-testület, mert ezek forrását átcsoportosította a Mindszenti úti szennyvízcsatorna átfogó rekonstrukciójára)* **felújítása kivételével a tervben meghatározott pótlási, fejlesztési munkák teljeskörűen megvalósultak.**

Összegezve bemutatva - a fejlesztési tervben fenti elmaradt munkákat is beleértve - 81.972.000 Ft+ÁFA összegű fejlesztési keret került meghatározásra, melyből 77.738.255 Ft+ÁFA összegű fejlesztés valósult meg.

A Mindszenti úti szennyvíz gerincevezeték felújításra a GFT-n túl a 2014. évben el nem költött amortizáció - mely az adott évi szennyvíz bérleti díjban jelentkezett forrásként - nyújtott fedezetet.

A szennyvíztisztító telepen megvalósult, terv szerinti fejlesztések:

- a Robuschi fűvók felújítása,
- a Contec szűrők cseréje,
- a homok- és zsírfogó technológiai épülete külső homlokzatának felújítása,
- a homok-zagy gyűjtő helyiség és a vegyszeres helyiség korrodált külső bejáratú ajtóinak, műanyag ajtókra történő cseréje,
- a Flygt 4630.410. típusú búvárkeverő teljes felújítása,
- a telepi térvilágítás felújítása, energiatakarékos világítótestek beépítése
- a homok-zagy kihordó csiga cseréje,
- a házi vízellátó nyomásfokozó szivattyú cseréje,

Az eredeti terven felüli, a GFT tartalékkeret terhére valósult meg:

- a membránszűrők hypo-adagolójának cseréje és programozása,
- a Kaeser kompresszor felújítása,
- egy új kármentő tálca beszerzése,
- egy LDO (oldott oxigén) szonda beszerzése,
- az egyik Flygt búvárszivattyú felújítása,
- technológiai tartály beszerzése,
- Nitratax Clear szonda javítása.

A városi szennyvíz-elvezetési rendszeren megvalósult, terv szerinti fejlesztések:

- 4 db átemelő szivattyú felújítása,
- 4 db átemelő akna vasszerkezetének felújítása,
- 11 db tisztítóakna felújítása, fedél cseréje,
- Borbála városrészen Határ út-Dózsa György utak kereszteződésben a nyomóvezeték bővítése,
- a Fürst Sándor utca 36. szám alatt szennyvíz bekötővezeték javítása, 3 fm vezetékszakasz cseréje,
- a Rákóczi Ferenc úton 8 db aknafedél cseréje.

2015. október 15-én befejeződtek az elmúlt év legnagyobb és leginkább összetett szennyvízberuházása mély- és közműépítési munkái, a Mindszenti úti szennyecsatorna kiváltásának I. üteme keretében, a Mester utcai kereszteződés és a Bokodi út közötti szakaszon cca. 900 méter hosszan.

Az előkészítés és a kivitelezés a Képviselő-testület 137/2015. (VI.30.) számú határozatának megfelelően történt a tavalyi év nyarán és ősszel.

A műszaki átadás-átvételi eljárás a közműépítésre és a rétegrend helyreállításra, illetve az ideiglenes út helyreállításra, a jelzett időpontban rendben lezajlott, a kivitelezéssel kapcsolatos számla kifizetésre került.

Az útburkolat ideiglenes helyreállítása is megtörtént, a végleges helyreállításra a Kt. 173/2015. (IX.8.) határozatának 5. pontja alapján 2016. április 30-ig, az érintett útszakasz teljes útburkolatának felújításával összhangban kerül majd sor.

Az ideiglenes helyreállítást követően a LÜN Kft. rendszeresen karbantartja, kátyúzza a felbontott út sávot.

Az Oroszlányi Ipari Parkban zajló jelenlegi építkezési beruházás is előre nem tervezetten, de nagymértékben terheli az útszakaszt, ezért, és az elvárhatóan legjobb műszaki konstrukció érdekében az eredeti, 2016. április 30-ai határidő felülvizsgálatra került, a teljes szabályozási tervi ürszelvény igénybevételére (az eredeti út terület kibővítésére) tett intézkedéseket a Képviselő-testület, mely természetesen a kivitelezés műszaki tartalmát is érinti.

A GFT keretében teljesült, valamennyi felújítási, pótlási munka a GFT-ben, illetve a testületi határozatokban korábban meghatározott költségkereteken belül valósult meg.

A GFT keretében elvégzett munkák táblázatos bemutatása (adatok nettó, forintban)

Víziközmű objektum-csoport	Elvégzett munka megnevezése	2015 előzetes Terv	2015 Tény	Teljesítés időpontja:
Homok és zsírfogó	külső burkolat, járó felületek és szigetelés felújítás	5 000 000	4 890 000	2015.11.24
Homok és zsírfogó	homok - zagy gyűjtő helység bejárati ajtó csere	300 000	203 400	2015.08.07
Bioreaktorok	külső burkolat, járó felületek felújítása	500 000	0	-
Vegyszeres helység	bejárati ajtó csere	300 000	246 000	2015.08.07
Kommunális épület	Ebédlő teljes felújítás (burkolatok, falak, nyílászárók, villamos vezetékek.)	1 000 000	0	-
Kommunális épület	Külső fa felületek felújítása	300 000	0	-
Szivattyú raktár	Külső fa felületek felújítása	300 000	0	-
Bioreaktorok	Recirkulációs szivattyú felújítás	1 296 000	1 296 000	
Bioreaktorok	búvárkeverő felújítás	720 000	720 000	
Bioreaktorok	búvárkeverő felújítás	720 000	718 000	2015.05.15
Membrán medence	Űritő búvárszivattyú felújítás	834 000	834 000	
Fúvó gépház	Robuschi fúvó felújítás	1 500 000	1 956 000	2015.12.31
Térvilágítás	felújítás	500 000	431 800	2015.06.18
Trafóház, épültek	villámvédelem felújítás	800 000	789 000	2015.12.15
Átemelő akna	Vas szerkezetek felújítása	300 000	557 340	2015.09.10
Átemelő akna	Vas szerkezetek felújítása	300 000		
átemelő akna	átemelő szivattyúk felújítása	2 000 000	1 765 535	2015.07.27; 2015.07.29; 2015.12.15; 2015.12.15
szennyvíz vezetékek	szükség szerinti felújítás	3 000 000	1 921 657	2015.07.22; 2015.08.07
tisztító aknák	szükség szerinti felújítás	2 000 000	1 843 897	2015.06.22; 2015.06.22; 2015.06.22; 2015.11.26; 2015.12.15; 2015.12.15
Felújítás összesen:		21 670 000	18 172 629	
Víziközmű objektum-csoport	Elvégzett munka megnevezése	2015 előzetes	2015 Tény	Teljesítés időpontja:

		Terv		
Homok -zagy kihordó csiga csere	A 2004-óta üzemelő csiga elhasználódott	3 000 000	2 918 000	2015.07.29
contec Szűrő palást csere	Elhasználódott	1 000 000	999 735	2015.12.15
nyomás fokozó szivattyú csere	Elhasználódott	130 000	130 000	2015.06.29
Membrán csere	Elhasználódás miatt, folyamatos, évenkénti tartalék képzés a következő években szükségessé váló egyszeri nagy mennyiségű cserére	10 000 000	10 000 000	-
PLC csere	Meghibásodott, javíthatatlan	120 000	120 000	
Bekötő vezeték cseréje, tisztító aknákkal együtt	elhasználódás	6 000 000	41 400 000	2015.10.15
Gerinc vezeték csere	elhasználódás	6 000 000		
Új ipari parki vezeték építése I. ütem Meglévő vezeték kiváltása új nyomvonalon. Vízjogi lét. eng. sz.:132-7 2014	Meglévő vezeték kiváltása új nyomvonalon elhasználódott, a vezeték korát tekintve ~ 60 éves	29 400 000		
nyomott vezeték átkötése	hidraulikai terhelés növekedés miatt	600000	600000	2015.06.09
P ó t l á s összesen:		56 250 000	56 047 735	
T a r t a l é k k e r e t		4 052 000	3 397 891	2015.05.15; 2015.06.05; 2015.07.22; 2015.10.15; 2015.10.15; 2015.11.30; 2015.12.28
M i n d ő s s z e s e n		81 972 000	77 738 255	

3, Építőipari vállalkozói tevékenység keretében elvégzett munkák

Társaságunk a sportlétesítmények területén Oroszlány Város Önkormányzatának megbízásából elvégzett néhány kisebb és egy jelentősebb fejlesztési, felújítási munkát is.

a) Csobbanó Oroszlány Város Uszodája felújítása

2015 szeptemberében két és fél hét megfeszített munka után készültek el a felújítási, karbantartási munkák a „Csobbanó” Oroszlány Város Uszodájában.

A kivitelezés során sor került a

- bejárati műkö lépcsősor teljes cseréjére,
- az alagsori, lépcsőházi, és medencetéri salétromos falrészek tégláig leverésére, speciális vakolatrendszerrel történő felújítására
- teljes belső festésre (alagsor, fogadóépület, öltözők, vizesblokkok, medencetér)
- külső-belső nyílászárók felújítására,
- az úszómedencéhez mozgáskorlátozott beemelő telepítésére,
- szanitercserékre,
- burkolatjavításokra,
- szaunák belső felújítására,
- bővítmény és gépház világításkorszerűsítésére,
- öltözőpadok felújítására,
- gépészeti-, légtechnikai felújításokra
- gyermekmedence élményelemének cseréjére
- új, nagyobb merülődézsza beszerzésére
- nagytakarításra, teljes vízcserére

Mivel az eredetileg tervezetthez képest a kivitelezési költségek kedvezőbben alakultak, így a meglévő költségkereteken belül lehetőség nyílt néhány további fejlesztés megvalósítására is (bejárati lépcsők javítása helyett az összes lépcsőelem cseréje, villamos felülvizsgálat során javasolt plusz világítás felújítási munkák elvégzése, gyermekmedencébe új vízi élményelem beszerzése, új, nagyobb merülődézsza beszerzése).

A műszaki átadás-átvételi eljárás két szakaszban történt: az eredeti műszaki tartalom szerinti felújítás átadása 2015.09.07-én megtörtént, a plusz műszaki tartalom szerinti feladatok elvégzésének határideje 2015. október 30-a volt, ezen a napon a záró műszaki átadás-átvétel is végbement, a részletes átadási dokumentáció leadásával együtt.

Köszönet illet mindenkit, aki bármilyen szerepet vállalt abban, hogy a felújításnak köszönhetően a vendégek legnagyobb meglepetésére, megújulva működhet tovább a közkedvelt létesítmény.

b) Ökölvívóterem kialakítása az OKÖ Zrt. telephelyén

2015. év decemberében került sor az OKÖ Zrt. telephelyén Társaságunk kivitelezésében kialakított Ökölvívóterem átadására, ahol az OSZE Ökölvívó szakosztályának tagjai végre méltó körülmények között edzhetnek.

Az egy légtérű bérleményből öltöző és vizesblokk került leválasztásra, és kialakításra, teljes körű festési-mázolási, burkolási munkák kerültek elvégzésre, asztalos és lakatosmunkákat végeztünk, új világítótestek kerültek felhelyezésre, továbbá egy nagyon komoly, 6X6 m-es mobil ring került telepítésre.

c) Tópart rézsú megerősítése

November hónapban a Tűzép felőli oldalon, és a Tópart utca 1-6 mögötti szakaszokon végeztünk rézsú megerősítési munkálatokat 295,6 T terméskő beépítésével mintegy 270 fm-en.

d) Kút fúrása a Csobbanó Oroszlány Város Uszodája strand részlegén

December hónapban készült el a 38 m talpmélységű locsolókút a Csobbanó Oroszlány Város Uszodája strand részlegén. A kivitelezés keretében elkészítettük a szükséges kapcsolódó dokumentációkat is (geofizikai mérések, bemérési helyszínrajz, víz földtani napló).

A LÜN Kft-hez 2015-ben újonnan érkezett és elvégzett munka mennyiségét jól szemléltetik a hozzájuk kapcsolódó adminisztrációs feladatok számadatai.

A LÜN Kft. által 2015. évben elvégzett munkákkal kapcsolatos adminisztratív feladatok bemutatása (sportlétesítmény üzemeltetési feladatok nélkül)					
	Feladat megnevezése	Levelezés (db) (levelek, ajánlatkérések, megrendelések,)	Szerződés (db)	Bejövő számla (db)	Kimenő számla (db)
I.	Uszoda felújítás (16 önálló munkarész)	347	16	30	2
	fotódokumentáció	93			
II.	Ökölvívó terem felújítása	101	6	4	1
	építészeti	45	1	1	0
	épületgépészeti	23	1	1	0
	villamos munkák	14	1	1	0
	ring	19	1	1	0
	egyebek (fotódok.+m.t.)	55			
III.	Strand kút fúrás	63	4	3	1
	fotódokumentáció	25			
IV.	Tórészű kialakítása	31	2	1	1
	fotódokumentáció	40			
V.	Szennyvíz	340	27	33	30
1.	Kármentő tálcák beszerzése	14	1	1	1
2.	LDO SZONDA beszerzése	11		1	1
3.	Technológiai tartály cseréje	10	1	1	1
4.	Contec szűrőpalást cseréje	8	1	1	1
5.	Fürst 36. vezetékszakasz felújítása	11	1	1	1
6.	Eszterházi úti átemelő felújítása	10	1	0	1
7.	átemelő aknák javítása	10	1	1	1
8.	szennyvíztelep ajtó cseréje	9	1	1	1
9.	Rosenberg út 8. aknafedlap csere	7	1	1	1
10.	Szeptember 6 . Aknafedlap csere	9	1	1	1
11.	házi vízellátó rendszer nyomásfokozó szivattyú cseréje	7		2	1
12.	Határ úton nyomóvezeték bővítése	10	1	1	1

13.	Határ úti szennyvíz tisztítóakna javítása	7	1	1	1
14.	szennyvíztelep térvilágítás korszerűsítése	8	1	1	1
15.	Rákóczi úti aknafedlapok cseréje	14	2	1	1
16.	Hypo adagoló szivattyú cseréje	10		2	1
17.	iszapkihordó csiga	10	1	1	1
18.	csavarkompresszor felújítása	10	1	2	1
19.	Flygt búvárkeverő felújítása	9	1	1	1
20.	Alkotmány úti szennyvízátemelő szivattyú csere	9	1	1	1
21.	Nitratax szonda	11	1	1	1
22.	ipari parki szivattyú felújítása	11	1	1	1
23.	villámvédelem kialakítása	14	1	1	1
24.	OKSZIK tisztítóakna fedél csere, szintre emelés	11		1	1
25.	tisztítóaknák felújítása (Szept., Fürst, Kertalja, Rosenberg, Irinyi,)	10	1	1	1
26.	Rákóczi úti aknafedlapok cseréje	21	1	2	1
27.	Tartalék átemelő szivattyú felújítása	15	1	1	1
28.	Flygt szivattyú búvárkeverő felújítása	14	1	1	1
29.	Robuschi fúvók javítása	19	1	1	1
30.	Homok és zsírfogó épület felújítása, járófelületek javítása	21	1	1	1
	Szennyvíz beruházásokhoz tartozó fotódokumentáció	111			
31.	MINDSZENTI ÚTI szennyecsatorna rekonstrukció	206	3	2	1
	Közbeszerzés (SAJÁT LEBONYOLÍTÁSBAN)	50	1		
	Műszaki dokumentáció	21			
	Engedélyes tervek+ Úttervek+Vízjogi engedélyes tervek	45			
	Közműnyilatkozatok	11			
	Kivitelezés	79		9	
	fotódokumentáció+videó	108			
VI.	Uszoda és Strand koncepció -és Tanulmányterv	61	2	1	1
	MINDÖSSZESEN	1 149	60	74	37

II, Munkaerőgazdálkodással, szakmai háttér biztosításával kapcsolatos adatok:

1. A dolgozói létszámok alakulása a megalakulástól a beszámolási időszak végéig (bár a Társaság 1998. január 1-jén alakult, jelenlegi formájában 2009. január 1 óta működik, így ettől az időponttól kezdve tud adatokkal szolgálni):

Év	Létszám (fő)
2009	14,52
2010	15,13
2011	17,28
2012	13,3
2013	12,02
2014	12,87
2015	13,79

2. Felügyelő Bizottság létszáma 3 fő

3. A rendszeresen felmerülő feladatok egy része nem főállású munkatársak, hanem megbízási vagy vállalkozói szerződések keretében kerül ellátásra.

E szerződések olyan feladatok ellátására kötettek, amelyeket jellegükből vagy a rendszeresen felmerült feladatok mennyiségéből fakadóan ebben a formában volt célszerűbb és gazdaságosabb ellátni. A Társaság megerősödése, fejlődése, feladatainak növekedése mellett a tervek szerint ezen feladatok egy részét (ügyvezető, projektasszisztens, stb.) a későbbiekben szintén főállású státuszban fogják majd ellátni.

A Társaság magánszemélyekkel illetve gazdasági társaságokkal a következő feladatok ellátására kötött megbízási szerződéseket:

- ügyvezetés
- pénzügyi-számviteli feladatok,
- jogi tanácsadás,
- bérszámfejtés,
- projektasszisztensi illetve a szennyvízberuházásokkal kapcsolatos műszaki feladatok,
- vizes karbantartási feladatok,
- informatikai feladatok,
- munka-, baleset-, tűzvédelmi feladatok,
- lift karbantartási feladatok,

Ezen túl magánszemélyekkel úszómesteri feladatok ellátására, vállalkozással az uszoda és strand gépészeti feladatok ellátására, uszoda légtechnikai rendszer karbantartásra, őrzés-védelmi, távfelügyeleti feladatok ellátására, sportegyesülettel a sporttelepi füves labdarúgó pályák karbantartására, a Szakorvosi Rendelővel a foglalkozás egészségügyi vizsgálatok elvégzésére kötődtek vállalkozási szerződések.

Kérem szakmai beszámolómban foglaltak elfogadását!

Oroszlány, 2016. június 8.

Tassi József